



Comune di Tula
Provincia di Sassari
C.so Repubblica, 93 07010 Tula

**CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO
NATATORIO SCOPERTO AD USO ESTIVO NELLA
"CITTADELLA DELLO SPORT E DEL DIVERTIMENTO"
DI TULA ANNO 2025**

Piano Economico Finanziario e Tariffe

Allegato Determinazione R.G. n. 106 del 13.03.2025

Indice

1. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO: IPOTESI GENERALI	6
1.1 Tabella sintetica-ricavi gestione Piscina	7
1.2 Tabella sintetica -costi gestione Piscina	8
1.3 Tariffe	8

1. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE: IPOTESI GENERALI

Il valore complessivo della concessione dell'impianto natatorio Comunale viene calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è dato dalla somma degli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti dei servizi, di tariffe, sponsorizzazioni, (in sintesi: la sommatoria del fatturato annuo del servizio) e dell'eventuale contributo annuale di gestione riconosciuto al concessionario da parte dell'Ente aggiudicatore. Il progetto nella sua complessità prevede tre tipologie di ricavi:

- a. Ricavi da vendita di biglietti di ingresso alla struttura;
- b. Ricavi da gestione della struttura adibita a bar;
- c. Eventuale contributo pubblico ai sensi dell'art. 177, comma 6 del D. Lgs. 36/2023;

Per quanto riguarda i costi sono previste le seguenti tipologie:

- a) Spese per il personale;
- b) Costi amministrativi e di segreteria;
- c) Costi per canone di concessione;

I valori riportati nelle voci dei ricavi e in quelle dei costi sono valori futuri e incerti al momento della decisione da parte dell'Ente quindi si tratta di stime e pertanto si fa ricorso a delle ipotesi formulate secondo prudenza.

1.1 TABELLA SINTETICA RICAVI GESTIONE PISCINA:

VOCI	RICAVI
Incassi da vendita biglietti d'ingresso in piscina*	€ 12.270,00
Incassi da gestione bar	€ 8.610,00
Incassi per servizi all'utenza	€ 4.740,00
Altro (centro estivo ragazzi, serate ecc.)	€ 2.380,00
Eventuale contributo pubblico fino ad un massimo di ...*	€ 10.000,00
TOTALE RICAVI	€ 38.000,00

*N.B. Sono stimati n. 3.410 accessi di residenti e/o non residenti a pagamento nella piscina nell'arco

delle 79 giornate di apertura. Il numero di accessi è stato stimato in ragione del potenziale bacino di utenza costituito dai residenti nel Comune di Tula e nei paesi limitrofi e tenuto conto dell'esistenza di altre 2 piscine pubbliche nel raggio di 20 KM (Erula ed Ardara) e di numerose piscine private aperte al pubblico sia nel Comune di Tula che nei paesi limitrofi.

**N.B. il contributo pubblico potrà essere erogato dietro dimostrazione da parte del concessionario di uno squilibrio economico – finanziario nella gestione della piscina e, in ogni caso, potrà essere riconosciuto nella misura massima di € 10.000,00.

1.2 TABELLA SINTETICA COSTI GESTIONE PISCINA

VOCI	COSTI
Costi per il personale (5 figure part time)	€ 36.576,20
Costi amministrativi e di segreteria	€ 1.975,00
Canone di concessione	€ 500,00
TOTALE COSTI	€ 39.051,20

Dal confronto tra le tabelle dei costi e quella dei ricavi si rileva un possibile squilibrio dei costi per € 1.051,20 a danno del concessionario. Tale squilibrio costituisce il rischio operativo del concessionario.

1.3 TARIFFE

PROSPETTO TARIFFE PISCINA ANNO 2025	
TIPOLOGIA	COSTO DIE
FERIALI RESIDENTI – SOLO MEZZA GIORNATA	3,00 €
SABATI E FESTIVI RESIDENTI - SOLO GIORNATA INTERA	5,00 €
FERIALI NON RESIDENTI - SOLO MEZZA GIORNATA	4,00 €
SABATI E FESTIVI NON RESIDENTI - SOLO GIORNATA INTERA	6,00 €
NOLEGGIO LETTINO	2,00 €
NOLEGGIO OMBRELLONE	2,00 €