



COMUNE DI TULA

Servizio Tecnico

Corso Repubblica, 93 - 07010

Tel 0797189020 ufficiotecnico@comune.tula.ss.it

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA
SOTTO SOGLIA**

Ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 tramite RDO aperta a tutti sul portale Sardegna CAT:
Affidamento in concessione dell'Impianto Natatorio comunale nella Cittadella dello Sport e del Divertimento del Comune di Tula (SS), ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, per il periodo dal 14.06.2025 al 31.08.2025 con opzione di rinnovo per stesso periodo dell'anno 2026

Valore complessivo della concessione € 28.000,00 + 28.000,00 con opzione di rinnovo).

– IMPORTO A BASE DI GARA:

CANONE ANNUO € 500,00 IN AUMENTO del 5% minimo

C.I.G. (generato dal sistema gare telematico)

(Portale Sardegna CAT: rfq_460167)

AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE/PROCEDENTE:

Comune di Tula (SS) - Ufficio Servizi Sociali – Corso Repubblica,83 07010 (SS);

Telefono: 079/7189025, mail: sociale@comune.tula.ss.it;

P.E.C.: protocollo@pec.comune.tula.ss.it;

Sito internet: www.comune.tula.ss.it;

Ufficio Responsabile: Ufficio Servizi alla Persona;

Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Lucia Secchi;

Codice ISTAT: 090075

Codice NUTS: ITG2D

1) Reperibilità documentazione di gara:

<http://www.comune.tula.ss.it>

La documentazione è inoltre consultabile dal portale Sardegna CAT tramite RDO: rfq_460167

2) SUDDIVISIONE IN LOTTI:

LOTTO 1: Unico lotto - L'appalto non è suddiviso in lotti.

3) CODICE CPV: CPV 92330000-3

4) DETERMINAZIONE A CONTRARRE: R.G. n. 106 del 13.03.2025;

5) PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, appreso definito come Codice dei Contratti per affidamento in concessione dell'Impianto natatorio comunale.

6) CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG sarà generato dal sistema dopo la pubblicazione della gara e sarà inserito della documentazione consultabile dagli O.E.

7) DESCRIZIONE E CATEGORIA DEI SERVIZI

la gestione in concessione del complesso della piscina comunale scoperta, da svolgersi indicativamente dal 14.06.2025 al 31.08.2025 e comunque per un periodo non inferiore a 79 giorni naturali e consecutivi con opzione di rinnovo per lo stesso periodo dell'anno successivo.

8) LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Comune di Tula Corso Repubblica 93, 07010 Tula (SS) - codice NUTS: ITG2D

9) DURATA DEL CONTRATTO

La Piscina Comunale inizierà la sua attività presumibilmente dal giorno 14.06.2025 sino al 31.08.2025, con apertura giornaliera come da seguente prospetto:

- **giorni feriali:**
 - mattina dalle ore 09:30 alle ore 13:30;
 - pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 19:00
- **sabati e giorni festivi:**
 - orario continuato dalle ore 09:30 alle ore 19:00

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alla consegna anticipata sotto le riserve di legge.

10) VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO

Per il periodo suindicato è pari a Euro € 28.000,00 (Ventottomila/00), + di cui Euro € 28.000,00 (Ventottomila/00), per opzione di rinnovo. L'importo complessivo dell'affidamento è stato determinato sulla base del Capitolato.

L'importo da versare al Comune, a base di gara e in aumento di pari o superiore al 5%, è pari ad € 500,00 annui.

11) EVENTUALI VARIANTI AL CONTRATTO: vengono indicate eventuali opzioni e/o varianti ex art 120 D.Lgs. 36/2023:

- L'appalto prevede modifiche al contratto ai sensi dell'art. 120 del codice. Le opzioni sono indicate nel disciplinare di gara.

12) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Trattandosi di appalto di concessione gli oneri sono a carico del Concessionario.

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

14) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

15) PARTICOLARI CONDIZIONI DI ESECUZIONE:

Si rimanda al disciplinare di gara.

16) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, rispondenti ai requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

17) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE E INDIRIZZO A CUI INVIARLE

L'offerta e la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara, deve essere presentata mediante la piattaforma certificata Sardegna CAT (www.sardegncat.it) entro il termine perentorio del giorno **14.04.2025** ore **10:00**.

Gli operatori economici potranno richiedere informazioni al RUP ed al Responsabile della Procedura di gara, rispettivamente per informazioni sul servizio e per informazioni sulla procedura di gara, esclusivamente tramite il servizio di messaggistica messo a disposizione della suddetta piattaforma entro il termine di richiesta di chiarimenti ivi previsto;

18) DOCUMENTI – SOPRALLUOGO

NON c'è OBBLIGO di richiedere attestazione di avvenuto SOPRALLUOGO né OBBLIGO di allegare alla documentazione di gara alcun attestato rilasciato della Stazione Appaltante. Qualora il concorrente lo ritenga opportuno, È POSSIBILE EFFETTUARE sopralluogo presso la Comunità Integrata Giovanni Paolo II, da concordare preventivamente, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Progetto o suo delegato (tel. 079/7189025). Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare, dal legale rappresentante, da un direttore tecnico, da un dipendente munito di delega.

19) APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta avrà luogo il giorno **14.04.2025** partire dalle ore **10:30** e seguenti.

20) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Responsabile del Progetto: Dott.ssa Lucia Secchi– Comune di Tula – Tel 079/7189025;

Responsabile del Procedimento della Procedura di Gara Dottore Agronomo Marco Spano – tel. 079/7189020;

21) ALTRE INFORMAZIONI

Tutta la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana. È richiesta la garanzia provvisoria in misura del 2%, e la cauzione definitiva all'Aggiudicatario.

Contributo ANAC: Euro 0,00 secondo quanto previsto dalla relativa Delibera (Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 12 gennaio 2024).

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte rinnovabile per ulteriori 180 giorni. Tutte le informazioni sulla presente gara d'appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DELLA FASE DI GARA

Dottore Agronomo Marco Spano